



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

18 पौष, 1940 (श०)

संख्या- 12 राँची, मंगलवार,

8 जनवरी, 2019 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

19 सितम्बर, 2018

विषय:- राजधानी राँची अवस्थित बिरसा मुण्डा जेल के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण कार्य तथा बिरसा मुण्डा संग्रहालय के रूप में विकसित करने हेतु कुल रु० 26,68,90,800/- लागत की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति तथा बिरसा मुण्डा जेल के संरक्षण के कार्य से संबंधित Part-I की कुल राशि रु० 9,24,24,900/- की योजना का कार्य वित्तीय नियमावली के नियम 245 के तहत नियम 235 को शिथिल करते हुए मनोनयन के आधार पर M/s Indian Trust for Rural Heritage & Development को आवंटित करने के संबंध में।

संख्या-5/न०वि०/वृ०श०परि० (बिरसा मुण्डा संग्रहालय)-18/2018-4691-- झारखण्ड सरकार

नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के साथ-साथ ऐतिहासिक धरोहरों को संरक्षित एवं विकसित कर वर्तमान तथा आनेवाली पीढ़ी को गौरवपूर्ण अतीत से अवगत कराना चाहती है।

2. उक्त क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड द्वारा राजधानी राँची अवस्थित 150 वर्ष पुराने बिरसा मुण्डा जेल भवन को संरक्षित एवं विकसित करने के साथ ही संग्रहालय के रूप में कार्यान्वित करने का निर्णय लिया गया है। बिरसा मुण्डा जेल भवन-सह-परिसर कुल 4.96 एकड़ क्षेत्र पर विस्तृत है एवं इस योजना के अंतर्गत पुराने जेल भवन तथा उसके चाहरदीवारी का जीर्णोद्धार एवं संरक्षण कार्य, क्षेत्रीय विरासत को प्रदर्शित करने वाले दृश्य, भगवान बिरसा मुण्डा की विशाल मूर्ति की स्थापना, झारखण्ड स्वतंत्रता सेनानियों की मूर्तियाँ, लाईट एण्ड साउण्ड प्रोग्राम, जिसमें बिरसा मुण्डा एवं अन्य झारखण्ड स्वतंत्रता सेनानियों की जीवनी एवं संस्कृति का प्रदर्शन तथा पूरे जेल परिसर का सौन्दर्यीकरण किया जायेगा।

3. नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड के संकल्प संख्या-7155 दिनांक 30 दिसम्बर, 2016 (परिशिष्ट-क) द्वारा राजधानी राँची के पुराने जेल परिसर के 36.9 एकड़ भूमि पर कुल रु० 106,90,05,200/- की बिरसा मुण्डा स्मृति पार्क निर्माण योजना को स्वीकृति प्रदान की गयी है, जिसके अंतर्गत बिरसा मुण्डा जेल भवन का जीर्णोद्धार भी शामिल है।

विभिन्न राज्यों में आदिवासी स्वतंत्रता सेनानियों के संग्रहालय के स्थापना के संबंध में सचिव, जनजातीय मामले मंत्रालय, भारत सरकार की अध्यक्षता में राष्ट्रस्तरीय समिति की दिनांक 06 सितम्बर, 2017 की बैठक में बिरसा मुण्डा स्मृति पार्क निर्माण योजना से अलग एक नयी योजना के रूप में बिरसा मुण्डा जेल भवन के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण तथा जनजातीय संग्रहालय की योजना को स्वीकृत करने का निदेश प्राप्त हुआ है। पुनः उक्त समिति के दिनांक 16 मई, 2018 को आयोजित बैठक में इस योजना हेतु जनजातीय कार्य मंत्रालय, भारत सरकार के द्वारा कल्याण विभाग, झारखण्ड के माध्यम से 25.00 करोड़ रु० के वित्तीयन के प्रस्ताव को स्वीकृत किया गया है (परिशिष्ट-ख एवं ग-उक्त दोनों बैठक की कार्यवाही)।

4. उक्त के आलोक में बिरसा मुण्डा जेल परिसर को संरक्षित एवं विकसित कर “बिरसा मुण्डा संग्रहालय” नामकरण करने का प्रस्ताव है। इस योजना का DPR दो भाग Part-I एवं Part-II में तैयार किया गया है। M/s Indian Trust for Rural Heritage & Development द्वारा DPR का Part-I, जो सिर्फ बिरसा मुण्डा जेल परिसर के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण से संबंधित है, को तैयार किया गया है, जिस पर मुख्य अभियंता, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड द्वारा निम्नवत् तकनीकी अनुमोदन प्रदान की गयी है। साथ ही Part-II का DPR जुड़को लि० द्वारा तैयार किया गया है, जिसपर मुख्य अभियंता, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड द्वारा तकनीकी अनुमोदन दी गयी है। योजना के दोनों भाग Part-I एवं Part-II से संबंधित तकनीकी अनुमोदित योजना में सन्निहित राशि निम्नवत् है:-

Rejuvenation & Conservation of Birsa Munda Jail (Part- - I)		
Sl. No.	DESCRIPTION OF WORK	AMOUNT (in Rs.)
1	Dismantling & Demolishing Work	2687286.41
2	Repairs to Building Work	1596688.12
3	Specialized Work	21503425.01
4	Earth Work	804435.24
5	Concrete Work	7350021.41
6	Reinforced Concrete Work	1387464.71
7	Brick Work	14807344.53
8	Wood Work	2621271.51
9	Steel Work	350687.50
10	Flooring Work	3046369.42
11	Roofing Work	6528959.72
12	Finishing Work	1177859.15
13	Water Proofing Work	2273489.49
14	Electrical	6258095.50
15	Toilet Blocks	2538656.87
16	Plumbing	739597.05
17	Borewell	737780.92
18	Total – Civil Work	76409432.55
19	Add 12% GST	9169131.90
20	Total (18 + 19)-	85578564.45
21	Add 1% Labour Cess	855785.64
22	Add Centage as Per Circular	5990499.51
23	Total (20 + 21 + 22)-	9,24,24,849.60
24	or Say	9,24,24,900.00
Establishment of Museum (Part-II)		
25	Interiors	13796084.00
26	AC & Interior Electrical	19141494.00
27	Survillance System	2731551.00
28	Audio Visual	5077684.00
29	Furnishing	4895056.00
30	Library & Information Center	3908812.00
31	Landscape, OAT & Freedom Walk	34336951.00
32	Museum Creation Administrative Block, Central Block	26315000.00
33	Light & Sound Show	35000000.00
34	Total-	145202632.00
35	Add 12% GST	17424316.00
36	Total (34 + 35) -	162626948.00
37	Add 1% Labour Cess	1626269.00
38	Add Centage	10212661.00
39	Total (36 + 37 + 38) -	174465878.00
40	or Say	174465900.00
41	Total Project Cost of Part- I & Part- II (24 + 40) -	` 26,68,90,800/-
(Twenty Six Crore Sixty Eight Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Rupees only)		

उक्त प्रस्ताव के आलोक में “बिरसा मुण्डा संग्रहालय” के निर्माण हेतु कुल रु० 26,68,90,800/- की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

5. ITRHD की पृष्ठभूमि :-

(i) (a) ITRHD एक स्वयंसेवी संस्था है जिसकी स्थापना श्री एस०के० मिश्रा, (पद्मभूषण से अलंकृत) पूर्व प्रधानमंत्री के प्रधान सचिव की अध्यक्षता में की गई है, जिसमें देश के गणमान्य व्यक्ति जतनेजमम के रूप में कार्यरत है।

(b) इस संस्था के साथ विरासत संरक्षण के विशेषज्ञ निम्नवत हैं :-

(क) सुश्री आभा नारायण लाम्बा - अंतर्राष्ट्रीय स्तर के संरक्षण वास्तुविद् एवं विशेषज्ञ

(ख) प्रो० ए०जी०के० मेनन - राष्ट्रीय स्तर के संरक्षण विशेषज्ञ एवं वास्तुविद्

(ग) श्री अनुपम शाह - टेराकोटा कला के विशेषज्ञ एवं वास्तुविद्

ITRHD में सम्मिलित उपर्युक्त ट्रस्टी, सलाहकार समिति के सदस्यगण एवं विरासत संरक्षण के विशेषज्ञों की उपस्थिति इस संस्था की विश्वसनीयता एवं कार्य करने की क्षमता को दर्शाती है।

ITRHD द्वारा देश के विभिन्न राज्यों के ग्रामीण क्षेत्रों में विरासत संरक्षण एवं विकास का कार्य किया जा रहा है, जिनमें प्रमुख हैं:-

क्र० सं०	राज्य	स्थल
1	हरियाणा	1.शेख मुंशी का सात सौ वर्ष पुराना मकबरा का संरक्षण कार्य
		2.राखीगढ़ी सिन्धु घाटी की सभ्यता के पुरातात्विक अवशेषों का संरक्षण एवं विकास कार्य
2	उत्तर प्रदेश	1. हरिहरपुर 2. मुबारकपुर 3. निजामाबाद के प्राचीन कलाओं का संरक्षण एवं विकास
3	नागालैंड	जीवंत सांस्कृतिक संग्रहालय का निर्माण
4	तेलंगाना, आंध्रप्रदेश	पुचम पली ग्राम के सांस्कृतिक विधाओं के संरक्षण एवं विकास का कार्य

(ii) कला, संस्कृति, खेल कूद एवं युवा कार्य विभाग, झारखण्ड के संकल्प संख्या-370 दिनांक 29 जून, 2015 (परिशिष्ट-घ) द्वारा राज्य के दुमका जिला अंतर्गत मालूटी मंदिर समूह के संरक्षण एवं सर्वांगीण विकास कार्य का मनोनयन के आधार पर गैर सरकारी संस्था M/s Indian Trust for Rural Heritage & Development (ITRHD) के द्वारा कराये जाने को स्वीकृति प्रदान की गयी है। उक्त संकल्प के कंडिका-3(vii) में उल्लिखित है कि राज्य सरकार राज्य के अन्य पुरातात्विक एवं ऐतिहासिक महत्व के स्थानों के संरक्षण एवं विकास कार्यों हेतु ITRHD की सेवा ले सकेगी।

- (iii) बिरसा मुण्डा जेल के संरक्षण से संबंधित कार्य विशिष्ट प्रवृत्ति के हैं, जो कि सामान्य संवेदक द्वारा नहीं किया जा सकता है। यदि निविदा के माध्यम से सामान्य संवेदक को यह कार्य आवंटित किया जाता है तो वैसी स्थिति में इसके संरक्षण तथा विकास कार्य की गुणवत्ता में ह्रास हो सकता है। विभिन्न राज्यों में ITRHD द्वारा इस तरह के विशिष्ट कार्यों को किया जा रहा है, इसलिए बिरसा मुण्डा जेल के संरक्षण का कार्य Part-I मनोनयन के आधार पर ITRHD संस्था के माध्यम से कराया जा सकता है।

6. बिरसा मुण्डा जेल भवन के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण Part-I का Detailed Project Report (DPR) ITRHD द्वारा तैयार किया गया है तथा विभाग के तकनीकी कोषांग द्वारा इस पर तकनीकी स्वीकृति प्रदत्त है। इस योजना की कुल लागत रु० 9,24,24,900/- है। तकनीकी स्वीकृति प्राप्त करने के क्रम में ITRHD संस्था के साथ दर वार्ता की गई। पूर्व में ITRHD द्वारा प्रस्तुत DPR में कुल 15% का एजेंसी चार्ज का प्रस्ताव दिया गया था, जिसे वार्ता के पश्चात घटाकर 7.5% किया गया है। इससे संबंधित सहमति पत्र दिनांक 20 अगस्त, 2018 को प्रस्तुत किया गया है।

चूँकि यह विशेष प्रकार का कार्य है, जिसमें Archeological Survey of India को Expertise प्राप्त है। अतएव तकनीकी स्वीकृति प्राक्कलन (Part-I) पर Archeological Survey of India से Vetting कराया जाएगा और यदि Vetting के क्रम में एजेंसी चार्ज को छोड़कर दर घटाया जाता है तो उसी दर पर ITRHD को भुगतान करने का प्रस्ताव है। बढ़ाने पर तकनीकी स्वीकृत प्राक्कलन अनुरूप राशि देय होगा।

7. अतएव, बिरसा मुण्डा जेल के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण से संबंधित Part-I की कुल राशि रु० 9,24,24,900/- की योजना का कार्य झारखण्ड वित्तीय नियमावली के नियम 245 के तहत नियम 235 को शिथिल करते हुए मनोनयन के आधार पर M/s Indian Trust for Rural Heritage & Development (ITRHD) को आवंटित किया जाता है।

8. (i) योजना कार्यान्वयन एजेंसी सर्वश्री जुडको लि० होगा जो कि ITRHD के साथ MoU हस्ताक्षरित करेगा और योजना का पर्यवेक्षण का कार्य भी करेगा।

(ii) जुडको लि० अग्रिम राशि की निकासी कर समय-समय पर बिना Bank Guarantee के ITRHD को राशि अग्रिम के रूप में उपलब्ध करायेगी। पहले किस्त में दी गई अधिकतम अग्रिम राशि के 70% राशि के व्यय का उपयोगिता प्रमाण पत्र (Utilization Certificate) सरकार को समर्पित करने के पश्चात् ITRHD को अग्रिम राशि की अगली किस्त दी जायेगी।

अग्रिम की राशि ITRHD द्वारा संरक्षण एवं विकास के कार्यों के लिये स्वीकृत एवं Archeological Survey of India द्वारा Vetted DPR के अनुरूप व्यय की जायेगी।

9. Part-II से संबंधित योजना का कार्यान्वयन सर्वश्री जुडको लि० द्वारा खुली निविदा के माध्यम से किया जायेगा।

10. इस योजना की स्वीकृति के फलस्वरूप विभागीय संकल्प संख्या-7155 दिनांक 30 दिसम्बर, 2016 द्वारा स्वीकृत बिरसा मुण्डा स्मृति पार्क निर्माण योजना कालांतर में पुनरीक्षित की जायेगी।

11. बिरसा मुण्डा संग्रहालय की स्थापना हेतु एक समिति के गठित की जाती है। समिति का उद्देश्य झारखण्ड स्वतंत्रता सेनानियों के जीवन से जुड़े तथ्यों का विश्लेषण कर संग्रहालय में प्रदर्शित करना

एवं संग्रहालय में कलात्मक गुण की अभिवृद्धि हेतु सुझाव देना है। समिति में गणमान्य व्यक्तियों का मनोनयन इस प्रकार हैं :-

- (i) अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग - अध्यक्ष
- (ii) अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, कल्याण विभाग - सह-अध्यक्ष
- (iii) निदेशक, पर्यटन विभाग (तकनीकी) - सदस्य
- (iv) श्री रणेन्द्र कुमार, निदेशक, टी०आर०आई० झारखण्ड, राँची- सदस्य
- (v) डॉ० ए० के० सेन, सेवानिवृत्त प्राध्यापक विभागाध्यक्ष, इतिहास विभाग, राँची विश्वविद्यालय - सदस्य
- (vi) डॉ० इन्दू कुमार चौधरी, समाज विज्ञान प्राध्यापक, राँची विश्वविद्यालय - सदस्य
- (vii) डॉ० सीमा ममता मिंज, प्राध्यापक, इतिहास केन्द्रीय विश्वविद्यालय - सदस्य
- (viii) डॉ० ललित दास, सेवानिवृत्त प्राध्यापक, आई०आई०टी० नई दिल्ली - सदस्य
- (ix) श्री अद्वैत गणनायक, महानिदेशक, नेशनल गैलरी ऑफ मॉडर्न आर्ट - सदस्य
- (x) डॉ० एम० के० जमुआर, रक्षा शक्ति विश्वविद्यालय, राँची - सदस्य
- (xi) प्रो० सुतपा पति, प्राध्यापक, जेवियर विश्वविद्यालय, भुवनेश्वर - सदस्य

12. उक्त परियोजना मे झारखण्ड स्वतंत्रता सेनानियों की मूर्तियाँ तथा भगवान बिरसा मुण्डा की भव्य मूर्ति का निर्माण भारत के मशहूर मूर्तिकार के द्वारा बनाया जायेगा। इस हेतु अलग से प्रस्ताव तैयार कर कार्रवाई की जायेगी।

13. जनजातीय कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा उक्त 25.00 करोड़ रुपये में से 10.00 करोड़ रुपये वित्तीय वर्ष 2018-19 एवं शेष 15.00 करोड़ रुपये वित्तीय वर्ष 2019-20 में कल्याण विभाग, झारखण्ड सरकार को आवंटित करेगी एवं पत्रांक-11031/10/2018-TRI, दिनांक 26 जून, 2018 (परिशिष्ट-ड) द्वारा कल्याण विभाग, झारखण्ड को 8,63,47,000/- रुपये आवंटन की स्वीकृति प्रदान की गई है, जिसे कल्याण विभाग, झारखण्ड द्वारा सर्वश्री जुडको लि० के PL खाते में हस्तांतरित किया जायेगा। भविष्य में भी कल्याण विभाग, झारखण्ड को प्राप्त होने वाली राशि का हस्तांतरण जुडको लि० को किया जायेगा।

14. उक्त योजना के कार्यान्वयन हेतु जनजातीय कार्य मंत्रालय, भारत सरकार से प्राप्त होने वाले 25.00 करोड़ रुपये से अधिक व्यय होने की स्थिति में अधिकाय राशि का भुगतान नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड द्वारा शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजनाएँ मद के अन्तर्गत निम्नांकित बजट शीर्ष से किया जायेगा:-

मुख्यशीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य-लघुशीर्ष-796-जनजातीय क्षेत्र उपयोगना-उपशीर्ष-94- शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजनाएँ/Urban Projects in Water Supply, Solid Waste Management, Sewerage & Drainage, Civic Infrastructure, Housing etc.-विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79- सहायता अनुदान सामान्य (गैर-वेतन)-विपत्र कोड- 48S221780796940679.

15. बिरसा मुण्डा जेल के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण तथा “बिरसा मुण्डा संग्रहालय” के विकास कार्य के निष्पादन की अवधि बारह (12) माह होगी।

16. उक्त क्रम में राजधानी राँची अवस्थित बिरसा मुण्डा जेल के जीर्णोद्धार एवं संरक्षण कार्य तथा बिरसा मुण्डा संग्रहालय के रूप में विकसित करने हेतु कुल रु० 26,68,90,800/- लागत की योजना पर

प्रशासनिक स्वीकृति तथा बिरसा मुण्डा जेल के संरक्षण के कार्य से संबंधित Part-I की कुल राशि रु० 9,24,24,900/- की योजना का कार्य वित्तीय नियमावली के नियम 245 के तहत नियम 235 को शिथिल करते हुए मनोनयन के आधार पर M/s Indian Trust for Rural Heritage & Development को आवंटित करने साथ ही योजना कार्यान्वयन हेतु बिना Bank Guarantee के ITRHD को समय समय पर अग्रिम देने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

17. इस पर दिनांक 11 सितम्बर, 2018 को आयोजित मंत्रीपरिषद की बैठक में मद संख्या-05 के रूप में स्वीकृति प्राप्त है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अजय कुमार सिंह,
सरकार के सचिव।
